



Stazione Appaltante: **Unione della Romagna Faentina**

Committente: **Comune di Faenza**

Prot. n. Class. 06-05 Fasc. 2018/227

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LAVORI DI RESTAURO DI PARTE DELLE COPERTURE DEI PALAZZO LADERCHI A FAENZA - CIG: 762427244A- CUP: J29D17000740009

Verbale di apertura dei plichi contenenti le offerte

L'anno 2018, il giorno 12 del mese di novembre, alle ore 9.10, in seduta pubblica, presso la sede dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante - Unità Contratti/Gare, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Ing. Patrizia Barchi in qualità di Presidente, alla presenza del Geom. Catia Neri e della Dott.ssa Elena Fabbri, entrambi dipendenti dell'Unione della Romagna Faentina, in qualità di testimoni, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina, Capo Servizio Contratti e componente della Stazione Appaltante, Unità Contratti/Gare, in qualità di Segretario verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Elementi essenziali:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 02.05.2018 di "Approvazione studio di fattibilità e progetto definitivo di restauro di parte delle coperture di Palazzo Laderchi. CUP: J29D17000740009";

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2003 del 03.09.2018 è stato approvato il progetto esecutivo di restauro di parte delle coperture di Palazzo Laderchi;

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2246 del 3.10.2018, Prot. n. 67379/2018, esecutiva, è stato stabilito di procedere all'appalto in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del Codice, alla quale invitare n. 10 operatori economici individuati tramite la Parte II dell'elenco approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n.1232 del 30/05/2018;

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di sistemazione di parte della copertura di Palazzo Laderchi. In particolare si interviene principalmente sui tetti che si affacciano sulla corte "piccola" interna del Palazzo, come descritti nello schema di contratto e nel capitolato speciale.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 135.000,00 di cui:

- Importo netto a base di gara soggetto a ribasso € 107.000,00 di cui:

€ 96.300,00 per opere a misura;

€ 10.700,00 per opere a corpo.

- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 28.000,00.

La procedura di aggiudicazione è quella del minor prezzo in quanto trattasi di affidamento ricadente nella fattispecie prevista dall'art. 95, c. 4, lett. a) del Codice.

La Categoria di riferimento ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori in conformità del progetto esecutivo è la OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali".

- in esecuzione della determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina n. 2246 del 3.10.2018, con lettera invito Prot. n. 67836 del 16.10.2018, sono stati invitati i seguenti operatori economici:

1. Lares Lavori di Restauro S.r.l. (Cod. Fisc.: 00163960271) con sede legale a Venezia, Santa Croce, 521;
2. C.A.S.P. Valle del Brasimone (Cod. Fisc.00323190371) con sede legale a Castiglione dei Pepoli (BO), Via Lagora di Sotto n. 1;
3. Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25;
4. Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. (Cod. Fisc.: 00438280778) con sede legale a Ferrandina (MT), Viale Mazzini 105;
5. La Due BC S.r.l. (Cod. Fisc.: 01198310540) con sede legale a Città di Castello (PG), Via E.Vittorini n. 19/B;
6. SO.AL.CO. S.r.l. (Cod. fisc.: 00626240667) con sede legale a L'Aquila, Piazza Sant'Antonio n. 1;
7. Zambelli S.r.l. (Cod. Fisc.: 01798650402) con sede legale a Galeata (FC), Via Archimede Cimatti n. 11;
8. Versab Restauri S.r.l. (Cod. Fisc.: 00899780290) con sede legale a Badia Polesine (RO), Via Cappuccini n. 643/D;
9. Lazzarotti Francesca Restauri (Cod. Fisc.: LZZFNC73A61L833Q) con sede legale a Massa, Via Aurelia Ovest, 68;
10. Casadio Geom. Bruno S.a.s. di Casadio Gianni & C. (Cod. Fisc.: 02382190391) con sede legale a Castiglione di Ravenna, Viale Caduti n. 29.

Il Dirigente - Presidente constata che entro il termine di ricezione delle offerte previsto dalla lettera invito, scaduto il 8.11.2018, risultano pervenuti n. 4 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, dai seguenti soggetti:

1. La Due BC S.r.l. (Cod. Fisc.: 01198310540) con sede legale a Città di Castello (PG), Via E.Vittorini n. 19/B - plico pervenuto il 5.11.2018 e assunto agli atti al Prot. n. 72229/2018;
2. Zambelli S.r.l. (Cod. Fisc.: 01798650402) con sede legale a Galeata (FC), Via Archimede Cimatti n. 11 - plico pervenuto il 5.11.2018 e assunto agli atti al Prot. n. 72234/2018;
3. Safer S.r.l. (Cod. Fisc.: 02293240392) con sede legale a Lugo (RA), Via Quarantola, 25 - plico pervenuto il 8.11.2018 e assunto agli atti al Prot. n. 73348/2018;
4. C.A.S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop. a scopo plurimo della Valle del Brasimone (Cod. Fisc.00323190371) con sede legale a Castiglione dei Pepoli (BO), Via Lagora di Sotto n. 1 - plico pervenuto il 8.11.2018 e assunto agli atti al Prot. n. 73473/2018.

Detti plichi sono stati assunti al Protocollo Generale dell'Unione della Romagna Faentina, Class. 06-05, Fasc. 2018/227 e sono stati conservati presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente-Presidente, dando atto che, a seguito di consultazione del Casellario informatico presso l'ANAC per le imprese concorrenti che hanno fatto pervenire in termine utile le offerte, non risultano annotazioni che comportino l'esclusione dalla gara, procede con l'apertura di ciascun plico pervenuto nei termini contenente la Busta "A" - "Documentazione amministrativa" e la Busta "B" - "Offerta economica", a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa a corredo delle offerte richiesta dalla lettera invito, ai fini dell'ammissione e precisamente:

1. Domanda di partecipazione alla gara (punto 14.1);
2. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (punto 14.2);
3. Dichiarazione sostitutiva ed integrativa (punto 14.3);
4. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC (punto 14.4);
5. Documento attestante la garanzia provvisoria, con allegata la dichiarazione di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, contenente l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, fatto salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 8, secondo periodo, del Codice (14.5);
6. Dichiarazione sostitutiva da presentarsi se si beneficia della riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice (punto 14.6);

7. eventuale documentazione da allegare per i raggruppamenti, i consorzi ordinari, le aggregazioni di imprese e i GEIE (punto 14.7).

Il Dirigente-Presidente dà atto che la documentazione presentata da tutte le imprese concorrenti risulta regolare, completa e conforme alla lettera invito e dà atto che le stesse risultano in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA regolarmente autorizzata relativa ai lavori da eseguire in corso di validità, pertanto **conviene di ammetterle tutte alla gara** e procede alla loro acquisizione anche mediante il sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Il Dirigente-Presidente, constatato il ricevimento di meno di 5 offerte, dà atto che in materia di verifica dell'anomalia i criteri di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) dell'art. 97, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 non trovano applicazione ai sensi del comma 3-bis) dell'art. 97 del Codice, salvo il disposto dell'art. 97, comma 6 del Codice medesimo.

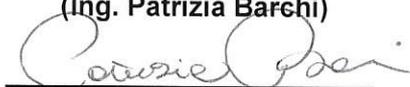
Il Dirigente-Presidente, vista la natura di provvedimento del presente verbale di seduta pubblica, in quanto contenente determinazione in ordine all'ammissione/esclusione dei soggetti concorrenti all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti di capacità tecnica e professionale, dispone, ai sensi dell'art. 29, D.Lgs. n. 50/2016, di provvedere all'avviso ai concorrenti e alla pubblicazione del medesimo sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara.

Il Dirigente - Presidente infine dispone che le Buste "B" - "Offerta economica" vengano racchiuse all'interno di separato plico e che lo stesso venga chiuso e sigillato. Tale plico verrà conservato presso l'Unità Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina - Stazione Appaltante, in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Il Dirigente - Presidente, dispone infine di procedere all'apertura delle offerte economiche in data 14.11.2018, alle ore 8,45 e di darne comunicazione ai concorrenti a mezzo pubblicazione di avviso sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina <http://www.romagnafaentina.it> alla sezione Bandi di gara.

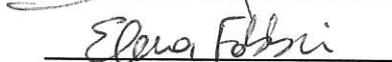
Il Dirigente-Presidente, alle ore 9,40, dichiara chiusa la seduta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
(Ing. Patrizia Barchi)



I TESTIMONI
Geom. Catia Neri

Dott.ssa Elena Fabbri

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Dott.ssa Carlotta Pesci)



Ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 si comunica che il presente verbale è stato pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'Unione della Romagna Faentina nella sezione Bandi di Gara in data 14/11/2018